



SOLICITUD DE DECLARACIÓN EN SITUACIÓN DE ASIMILACIÓN A LA DE FUERA DE ORDENACIÓN PARA EDIFICACION, CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

SOLICITANTE

D: _____ NIF: _____
Con domicilio en: _____
Localidad: _____ Provincia: _____ CP: _____
Domicilio a efectos de notificación: _____
Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

Autorizo expresamente al Excmo. Ayuntamiento de Frigiliana a notificar mediante la utilización de medios telemáticos, según lo dispuesto en el art. 43 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SOLICITO

La declaración en situación de asimilación a la de fuera de ordenación para la construcción, edificación o instalación localizada en la siguiente:

DIRECCIÓN: _____

y que se encuentra constituida por los siguientes inmuebles⁽¹⁾

(1) Indicar tipo de inmueble (vivienda, piscina, apero de labranza, depósito, etc)

CON LA FINALIDAD DE:

Para lo cual se aporta la documentación requerida al efecto y que se cita al dorso.

(si falta espacio continuar en folio aparte)

La persona abajo firmante DECLARA, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud y que la documentación adjunta es fiel copia de los originales; se **COMPROMETE** a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y expresamente a aportar los originales de la documentación adjunta a requerimiento de la Administración.

En _____ a _____ de _____ de _____

El solicitante

Fdo: _____

Sr: Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Frigiliana (Málaga)

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos se incorporarán a un fichero responsabilidad del Ayuntamiento de Frigiliana con la finalidad de gestionar el trámite requerido. Asimismo, le informamos que en caso de ser necesario para la resolución de su solicitud, sus datos pueden ser cedidos a otros Organismos o Administraciones.

Puede ejercer su derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante documento escrito, acompañado de documentos identificativo, dirigido a este Ayuntamiento de Frigiliana, C/ Real, 80 – 29788 – Frigiliana (Málaga)



DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN EN SITUACIÓN DE ASIMILACIÓN A LA DE FUERA DE ORDENACIÓN PARA EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN..

1.- DOCUMENTACIÓN NO TÉCNICA.

- 1.1.- Impreso de solicitud de declaración en situación de asimilación a la de fuera de ordenación para edificación, construcción o instalación.
- 1.2.- Copia de D.N.I./N.I.E. /C.I.F. del solicitante.
- 1.3.- Nota simple registral actualizada en que se acredite la existencia de la edificación, construcción o instalación en el registro de la propiedad, en su caso. Si esta no constara inscrita se aportará nota simple registral correspondiente del solar (caso urbano) o parcela (caso rústico) donde se localiza, en su caso.
- 1.4.- Acreditación del alta de la edificación, construcción o instalación en catastro.

2.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

Se aportará documento técnico descriptivo realizado y firmado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente. El documento a presentar incorporará la siguiente documentación.

- 1.-Descripción del Inmueble en su estado actual.
- 2.-Localización de la edificación mediante la aportación de referencia catastral y número de finca registral.
- 3.-Declaración responsable sobre circunstancias y normativa urbanística de aplicación. (Art. 14 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma Andaluza. Decreto 60/2010, de 16 de Marzo).
- 4.-Documentación planimétrica de las edificaciones, construcciones y edificaciones. Se aportará, como mínimo, la siguiente documentación:
 - 4.1. Plano de situación sobre el planeamiento general y sobre cartografía catastral. (e: 1/2000 ó 1/1000)
 - 4.2. Plano de emplazamiento en que se defina el solar (caso de urbana) o parcela (caso de rústica) en que se sitúan las edificaciones, construcciones o edificaciones y la localización dentro de ellos de los inmuebles para los que se solicita declaración de asimilación a afuera de ordenación. (e: 1/1000 ó 1/500)
 - 4.3. Planos de todas las plantas, alzados y secciones en que se caractericen todas las construcciones, edificaciones o instalaciones. (e: 1/100 ó 1/50)
- 5.-Documentación fotográfica de las edificaciones, construcciones o instalaciones sobre las que se pretende se emita la declaración. Tamaño mínimo 10 x 15 cm.
- 6.-Licencias municipales emitidas hasta la fecha sobre el solar (caso urbana) o parcela (caso rústica).
- 7.-Descripción de las instalaciones y suministros con los que cuenta la edificación, construcción o instalación.
- 8.-Certificación en que se indique si la edificación, instalación o construcción se encuentra terminada, indicando en que fecha se terminó, entendiéndose con ello que la misma se encuentra dispuesta para servir al fin previsto, sin necesidad de actuaciones materiales posteriores sobre la misma.
- 9.-Certificación en que se indique la aptitud de la edificación, construcción o instalación para el uso que está soportando, con expresa comprobación, en el caso de viviendas, de las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el planeamiento general vigente, PGOU de Frigiliana, NNSS adaptadas a la LOUA, en su capítulo 3.3. En el caso de edificaciones realizadas con posterioridad a la aprobación del Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, se deberán garantizar las condiciones mínimas de habitabilidad definidas en el referido documento