



## ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FRIGILIANA

### CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES.

#### Artículo 1º.- Objeto

La presente ordenanza tiene por objeto completar a nivel municipal la regulación legal de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de fomentar, por este orden, su prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización, asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado, y contribuir a un desarrollo sostenible de la actividad de la construcción.

La elaboración del presente texto normativo se fundamenta en la exigencia que a las entidades locales impone el Decreto 73/2012, de 22 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía en su art. 89, por la que se debe aprobar una ordenanza que regule la prevención, posesión, transporte, gestión y destino de los residuos de construcción y demolición dentro del término municipal así como los mecanismos para el cálculo, la prestación y retorno de la fianza.

#### Artículo 2º.- Base Normativa

La base normativa de la presente ordenanza gestión de residuos se asienta en la potestad reglamentaria de las entidades locales y se encuentra apoyada en las siguientes normas:

- El artículo 140 de la Constitución Española de 1978.
- Los artículos 4.1 a), 49 y 84 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y suelos contaminados.
- Artículos 98.2 y 104 de la Ley Andaluza 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Decreto 73/2012, de 22 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía (Título V, Capítulo I).

#### Artículo 3º.- Ámbito de aplicación.

##### 3.1. Ámbito territorial.

El ámbito territorial de aplicación de esta ordenanza es todo el término municipal de Frigiliana.



### 3.2. Ámbito material.

Esta ordenanza será de aplicación a los residuos de construcción y demolición (en adelante RCD) considerando como tales a aquellas sustancias u objetos que, cumpliendo la definición legal medioambiental de "Residuo", se generen en obras de construcción, demolición o reparación, en todo tipo de obras. Solo se exceptúan los materiales indicados en el artículo 3.1 del R.D 105/2008, en los términos señalados en el mismo.

### Artículo 4º.- Definiciones.

Al objeto de esta ordenanza se asumen las definiciones incluidas en el artículo 2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y en el que se incluyen los conceptos de "Residuo de construcción y demolición", "residuo inerte", "obra de construcción o demolición", "productor de residuos de construcción y demolición", "poseedor de residuos de construcción y demolición" y "tratamiento previo".

Al objeto de la presente ordenanza se entenderá como:

- Obra menor: serán aquellas obras que se caracterizan por ser de técnica sencilla y escasa entidad constructiva de simple reparación, decoración, ornato o cerramiento y de pequeña cuantía económica, igual o inferior a 3.000 € de presupuesto de ejecución material.
- Obra mayor: serán aquellas obras que sin perjuicio de su complejidad técnica y entidad constructiva presentan un presupuesto de ejecución material superior a 3.000 €. En todo caso todas las obras que no tengan encaje como obra menor se considerarán obra mayor a efectos de la presente ordenanza.

## CAPÍTULO II: NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 5º.- Regulación adicional.

Para hacer eficaz el objeto de esta ordenanza se establece una regulación adicional a la emisión de licencias de obras que fomente el interés de los productores de RCD en el desarrollo sostenible de la actividad de la construcción y garantice mediante una fianza su tratamiento adecuado.

### Artículo 6º.- Garantía.

La garantía de cumplimiento de las obligaciones contraídas para el manejo de los RCD lo será ante el excelentísimo Ayuntamiento de Frigiliana que expide la licencia de obras y, se prestará mediante fianza por cualquier medio admisible en Derecho que permita la efectividad del ingreso de la misma en la tesorería Municipal una vez expedida la referida licencia.

El importe de la fianza será devuelto cuando se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha efectuado adecuadamente.

El incumplimiento de las determinaciones de esta ordenanza en cuanto a la correcta gestión de los RCD y su acreditación, será motivo de la ejecución de la fianza por parte del Ayuntamiento ya sea para actuar subsidiariamente, o para hacer efectivas las sanciones



que puedan aplicarse de acuerdo al régimen sancionador previsto en la Ley 10/98, de 21 de abril, de Residuos.

Transcurridos dos años desde la fecha en que se debió de finalizar la obra, según los plazos señalados en la licencia de obra o en sus prórrogas, sin que se hubiera acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos y solicitado la devolución de la fianza, el Ayuntamiento iniciará expediente para ingresar en su hacienda el importe de la misma, previo requerimiento al titular de la fianza para que en el plazo de un mes presente la documentación correspondiente, bajo apercibimiento de pérdida de la fianza en caso contrario. Transcurrido el plazo sin que se solicite la devolución y se acredite el cumplimiento de los compromisos, el Ayuntamiento incautará la fianza y la ingresará para su destino finalista en actividades de mejora del medio ambiente.

### **Artículo 7º.- Procedimiento de concesión licencias de obras mayores.**

El solicitante de una licencia de obra mayor deberá incluir en el proyecto de ejecución de obras un estudio de gestión de RCD con el contenido indicado en el artículo 4 del Real Decreto 105/08, antes citado, y que incluirá:

1.º Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.

2.º Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.

3.º Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

4.º Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.

5.º Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

6.º Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

7.º Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, se elaborará un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión a elaborar, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos

Los servicios técnicos municipales comprobarán, con carácter de mínimo, las siguientes cuestiones básicas:



1.- La veracidad de la documentación dentro del propio trámite de la licencia Municipal. La falta de la documentación o la manifiesta inexactitud de la misma será causa suficiente para la denegación de la licencia.

2.- Si la documentación es conforme, los servicios técnicos municipales determinarán:

- Los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los RCD de la obra.
- El importe al que debe ascender la fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de dichos requisitos, con base en la regulación establecida en el artículo 8 de la presente ordenanza.

Igualmente la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a dar cumplimiento al contenido del artículo 5 del Real Decreto 105/2008.

Una vez realizada la obra, el titular de la licencia deberá acreditar ante los servicios municipales el cumplimiento de los requisitos establecidos en relación a los RCD, para lo cual presentará la documentación justificativa pertinente. Cuando hayan sido entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento deberán presentar un resumen de los RCD entregados, acompañado con los documentos de recepción del gestor de RCD, y que deben contener al menos los datos indicados en el apartado a) del artículo 7 del Real Decreto 105/2008.

Realizadas las comprobaciones pertinentes, los servicios técnicos podrán informar favorablemente la devolución de la fianza prestada.

No podrá concederse la licencia de ocupación de la obra u edificio sin haberse justificado el cumplimiento de los requisitos exigibles relativos a los RCD y haberse propuesto o la devolución o la incautación de la fianza. En este caso, y si ello es posible, se exigirán las responsabilidades por daños medioambientales que puedan proceder.

#### **Artículo 8º.- Procedimiento de concesión licencias de obras menores.**

En los expedientes de solicitud de licencia de obra menor que por sus características técnicas den lugar a la generación de RCD el productor de residuos aportará junto a la solicitud de licencia una ficha en el que se incluya una previsión estimada de producción de residuos conforme al anexo correspondiente de la presente ordenanza.

Los servicios técnicos municipales determinará el importe de la fianza a constituir en aplicación de la presente ordenanza. Como excepción, los expedientes de obra menor que no den lugar a RCD no estarán sujetos al pago de la fianza.

Una vez realizada la obra, el titular de la licencia deberá acreditar ante los servicios municipales el cumplimiento de los requisitos establecidos en relación a los RCD, para lo cual presentará la documentación justificativa pertinente. Cuando los RCD hayan sido entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento (ya sea por medios propios o a través de otros controlados por el propio Ayuntamiento, como puntos limpios o contenedores comunales hasta un máximo de 100 kg), y se presenten los documentos de recepción por el gestor de RCD autorizado o el recibo municipal de entrega, se considerarán dichos documentos como bastantes para la recuperación de la fianza siempre que la cantidad de RCD cuya entrega se haya acreditado no sea inferior al 25% de la previsión de RCD que figure en la licencia.



Finalizada la obra, los servicios técnicos municipales comprobarán el cumplimiento de los requisitos e informarán sobre la devolución de la fianza prestada.

#### **Artículo 9º.- Determinación del importe de la fianza.**

- Para las obras mayores:

La cuantía de la fianza o garantía financiera equivalente, de conformidad con lo dispuesto en el art. 8.1 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, se fijará sobre el presupuesto de ejecución material total de la obra, aplicando los siguientes porcentajes:

- a) Para obras de derribo: 2%
- b) Para obras de nueva construcción: 1%
- c) Para obras de excavación: 2%

El depósito de dicha fianza o garantía deberá ser justificado para solicitar la licencia municipal de obra, y ascenderá en su defecto, o como mínimo, a la cantidad de 30,00€. Cuando en la obra o actuación concurren simultáneamente varios de los supuestos anteriores, el cálculo de la garantía financiera se realizará aplicando un porcentaje del 1 % sobre el total de la obra. No obstante, si se considera que el presupuesto ha sido elaborado de modo infundado a la baja, se podrá elevar motivadamente dicha fianza mediante informe técnico justificativo de los servicios técnicos municipales.

- Para las obras menores:

Se fija una cuantía de 30,00€ como fianza para todas las obras menores conforme a la definición de las mismas recogida en la presente ordenanza.

#### **Artículo 10º.- Régimen de gestión por el poseedor.**

La forma de acopio y posterior entrega de los RCD será la indicada en el proyecto de obra o en la solicitud de licencia (para las obras menores) con las correcciones que, en su caso, puedan fijarse en la licencia, y podrá efectuarse de las siguientes maneras:

a) Acopio de los RCD en los contenedores colocados en lugares autorizados por el Ayuntamiento de acuerdo con la presente ordenanza y con el resto de ordenanzas municipales. Los contenedores deberán estar contratados por el propietario, productor o poseedor de los residuos, y posteriormente serán transportados y entregados a un gestor de RCD autorizado.

- b) Transporte y entrega directa a un gestor de RCD autorizado.

#### **Artículo 11º.- Régimen de gestión por el gestor autorizado.**

El gestor autorizado que reciba los RCD procedentes de los poseedores indicados en el artículo anterior deberá:



a) Facilitar al poseedor un modelo de solicitud de admisión de RCD que contenga al menos, los siguientes datos: la identificación del poseedor y del productor de los RCD, la obra de procedencia (incluyendo, en su caso, el número de la licencia de obra), la matrícula del vehículo en que se trasladan y la identificación del conductor o declarante, y la tipología de los RCD a juicio del declarante.

b) Tras realizar la admisión y pesaje de los RCD, entregar al remitente recibo de los materiales admitidos expresando su peso y tipología.

### **CAPÍTULO III: RÉGIMEN SANCIONADOR.**

#### **Artículo 12º. Consideración sobre el ámbito de la potestad sancionadora local.**

Será competencia de esta Administración Local el ejercicio de la potestad sancionadora por la comisión de hechos contrarios a esta ordenanza que no estén incluidos en el ámbito competencial del Estado o de Junta de Andalucía, en cuyo caso se dará traslado de los mismos a los organismos públicos competentes.

Con carácter general corresponderá a esta Administración Local el ejercicio de la potestad sancionadora en los siguientes aspectos:

1. Los que afecten a la exigencia, aportación, importe o devolución de las fianzas exigibles. Los que afecten a la documentación a aportar para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en la licencia de obra con relación a los RCD.
2. Las de escasa trascendencia medioambiental que se produzcan o afecten solo al término municipal.
3. Cuando esta Administración Local carezca de medios técnicos o materiales para el ejercicio eficaz de la potestad sancionadora dará traslado de los hechos a la Excma. Diputación Provincial de Málaga y a la Junta de Andalucía solicitándole su asistencia y colaboración.

#### **Artículo 13º. Infracciones.**

Se considerarán infracciones de la presente ordenanza:

Las previstas en la Sección 6.ª del Capítulo III del Título VIII de la Ley Andaluza 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, cuando el ejercicio de la potestad sancionadora sea competencia de esta Administración Local.

Además y expresamente, las siguientes:

Muy graves: La alteración maliciosa o falsificación de las declaraciones al gestor autorizado de RCD acerca del origen de los mismos y de la licencia de obra de procedencia.

Graves: La alteración maliciosa o falsificación de las justificaciones de entrega de RCD al gestor autorizado que se presenten para la recuperación de la fianza prestada.

Leves: El incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza que no estén tipificadas en los restantes párrafos de éste artículo como muy graves o graves.



#### **Artículo 14º. Sanciones.**

Las cuantías de las sanciones serán las siguientes:

Para faltas muy graves: Hasta 3.000 €.

Para faltas graves: Hasta 1.500 €.

Para faltas leves: Hasta 750,00 €.

#### **Artículo 15º. Graduación de las sanciones.**

Los criterios de graduación de las sanciones serán los establecidos en el artículo 157 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

#### **Artículo 16º. Procedimiento sancionador.**

Las sanciones por infracciones previstas en esta ordenanza no se pueden imponer si no es virtud de la incoación del pertinente procedimiento administrativo sancionador que se tramitará de acuerdo con lo que se prevé en el marco normativo vigente.

#### **Artículo 17º. Traslado a la jurisdicción ordinaria.**

Si la actuación realizada por el infractor supone riesgo potencial para la salud de las personas, para el medio ambiente, o para cualquiera de los bienes jurídicos amparados por la legislación penal o implica una manifiesta desobediencia de la autoridad local, el Ayuntamiento cursará la correspondiente denuncia ante la jurisdicción ordinaria y, si fuese al caso, dará cuenta al Ministerio Fiscal.

#### **Artículo 18º. Medidas cautelares y reparadoras.**

En el caso de vulneración de las disposiciones de la presente ordenanza y con independencia de la imposición de las multas procedentes, el Ayuntamiento, con finalidad de restaurar los espacios dañados con motivo de las infracciones cometidas, podrá adoptar las medidas siguientes:

1. Suspender provisionalmente los trabajos de vertido que contradigan las disposiciones de esta ordenanza o sean indebidamente realizadas.
2. Requerir al infractor para que en el plazo otorgado, introduzca las rectificaciones necesarias para ajustarlas a las condiciones del permiso o las prescripciones de esta Ordenanza, y/o en su caso, proceder al restablecimiento de los espacios degradados.
3. Ordenar la aplicación de las medidas técnicas adecuadas que garanticen el cumplimiento de las prescripciones de esta ordenanza, y en general, de la legislación vigente en la materia.
4. Ordenar la reposición de los daños y perjuicios ocasionados a las instalaciones o cualquier otro bien del dominio público que resulte afectado.

#### **Artículo 19º. Legislación supletoria.**

En lo no previsto en la presente ordenanza se estará a lo dispuesto en la legislación medioambiental y sobre administración local andaluza y estatal.



### Disposición transitoria

Los productores y poseedores de RCD procedentes de obras iniciadas con anterioridad a la entrada en vigor de esta ordenanza y pendientes aún de su gestión, están obligados a realizar de manera adecuada la producción y gestión de RCD, incluso sin haber constituido las fianzas correspondientes, y podrán ser requeridos por el Ayuntamiento en cualquier momento para que así lo acrediten.

### Disposición final

La presente ordenanza entrará en vigor en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente del día de la publicación de su aprobación definitiva, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga*.

Contra la ordenanza definitivamente aprobada los interesados podrán interponer, en su caso, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo con sede en Málaga, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.





ANEXO I

Ficha de evaluación estimada de los residuos.  
(a presentar en caso de licencia de obras menores)

Don/Doña.....con DNI número....., con domicilio en ..... número de teléfono....., y dirección de correo electrónico....., quien solicita la concesión de Licencia de obras en el día de hoy para ejecutar una obra en la dirección..... de Frigiliana (Málaga), presenta la siguiente estimación de producción de RCDs:

TIPO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	CLASE	PESO ESTIMADO™
<b>TOTAL</b>				

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	RCD PRODUCIDO POR M <sup>2</sup> DE EDIFICACIÓN
Obras de edificios nuevos	120,0 kg/m <sup>2</sup> construido
Obras de rehabilitación	338,7 kg/m <sup>2</sup> construido
Obras de demolición total	1.129,0 kg/m <sup>2</sup> construido
Obras de demolición parcial	903,2 kg/m <sup>2</sup> construido

Estimación de los RCD's producidos por m<sup>2</sup> edificado en España Fuente: Borrador II Plan Nacional de RCD's